



**Městský úřad Turnov**  
**stavební úřad**

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SUL 0511  
MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov



8003283424

Ev. č.: **23119/25-MUTU**

1 list/nařl.: 2/0

5 5 2025

SPIS. ZN.: SÚ/764/25/SPA  
Č.J.: SU/25/1571/SPJ  
VYŘIZUJE: Špaček  
TEL.: 481 366 307  
E-MAIL: j.spacek@mu.turnov.cz  
DATUM: 30.4.2025

Městský úřad v Turnově  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 31.5.2025  
Podpis [signature]

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 19.2.2025 podalo

**MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

**prodlužuje**

**do**

**30.6.2027**

platnost povolení záměru pod spis. zn. SÚ/5328/19/HEJ (č.j.: SU/20/2881/HEM) ze dne 16.1.2020 na stavbu

**Novostavba domu s pečovatelskými byty v ul. 5.května v Turnově**  
Turnov, 5. května

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 1289, 1290, 1291, 3877/1, 3877/4 v katastrálním území Turnov**. Platnost povolení již byla jednou prodloužena do 30.6.2025 rozhodnutím ze dne 8.7.2022 pod spis. zn.: SÚ/3014/22/HEJ, č.j.: SU/22/3489/HEM.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32,  
Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

### Odůvodnění:

Stavebník dne 19.2.2025 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do 30.6.2025, a proto žádá o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Termín plánovaného zahájení stavby je odsunut pro nedostatek finančních prostředků.

Stavební úřad zkoumal, zda nedošlo v řízení o prodloužení platnosti ke změně podmínek, za kterých bylo povolení (územní rozhodnutí) vydáno. Stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně, která by vyžadovala doplnění podkladů, a proto platnost záměru byla prodloužena rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení v souladu s § 198 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – MĚSTO TURNOV

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – MĚSTO TURNOV

podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, MĚSTO TURNOV

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být o povolení záměru přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků a staveb: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., PAMICO CZECH, s.r.o., CETIN a.s., Vlasta Matoušová, Kamila Váňová, Marie Šturmová, Ing. Tomáš Roubiček, Renata Roubičková, Veronika Vlková, Jiří Šálek, Libuše Šálková, MDDr. Martin Kudibal

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



  
Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vlasta Matoušová, 28. října č.p. 807, 511 01 Turnov 1

Kamila Váňová, Koněvova č.p. 883, 511 01 Turnov 1

Marie Šturmová, 28. října č.p. 735, 511 01 Turnov 1

Ing. Tomáš Roubíček, IDDS: 4ve8sxd

Renata Roubíčková, IDDS: 3zkuht9

Veronika Vlková, Hluboká č.p. 281, 511 01 Turnov 1

Jiří Šálek, 28. října č.p. 706, 511 01 Turnov 1

Libuše Šálková, 28. října č.p. 706, 511 01 Turnov 1

MDDr. Martin Kudibal, Hruboskalská č.p. 2299, 511 01 Turnov 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Semily DI, IDDS: vsmhvp9

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Ing. Jana Košťálová, IDDS: 5ec62h6

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Město Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov